

8. ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

8.1 การตรวจวัดคุณภาพอากาศ

1) ฝุ่นละออง

ทำการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองในบรรยากาศ ขนาด 100 ไมครอน (TSP) และปริมาณฝุ่นละอองในบรรยากาศขนาด 10 ไมครอน (PM10) จุดตรวจวัดพื้นที่โครงการ วันที่ 20-21 พฤศจิกายน 2565 ดังตารางที่ 6

ตารางที่ 6 ผลการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองในบรรยากาศ

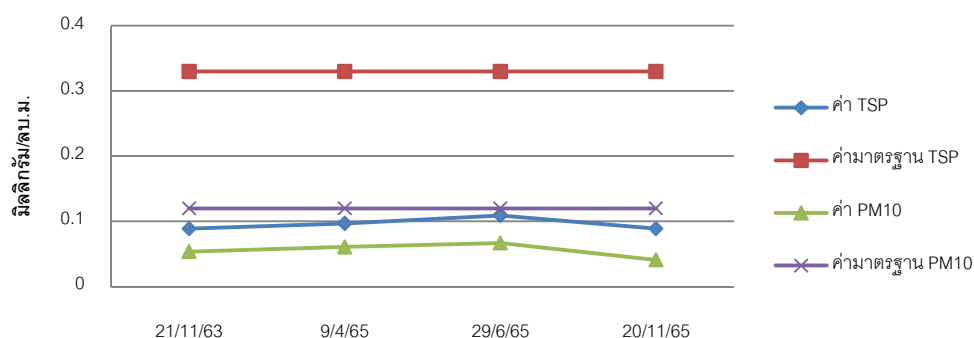
วัน/เดือน/ปี	ปริมาณฝุ่นละอองในบรรยากาศ (มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร) พื้นที่โครงการ	
	TSP	PM10
20-21 พฤศจิกายน 2565	0.089	0.041
*ค่ามาตรฐาน	0.33	0.12

หมายเหตุ : *มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 (พ.ศ.2538) เรื่องกำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศ ลงวันที่ 17 เมษายน พ.ศ.2538

ตารางที่ 7 เปรียบเทียบผลการตรวจวัดฝุ่นละอองกับครั้งที่ผ่านมา

วัน/เดือน/ปี	ปริมาณฝุ่นละอองในบรรยากาศ (มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร) พื้นที่โครงการ	
	TSP	PM10
21-22 พฤศจิกายน 2563	0.089	0.054
9-10 เมษายน 2564	0.097	0.061
29-30 มิถุนายน 2565	0.109	0.067
20-21 พฤศจิกายน 2565	0.089	0.041
*ค่ามาตรฐาน	0.33	0.12

ฝุ่นละอองในบรรยากาศบริเวณพื้นที่โครงการ



ภาพที่ 7 เปรียบเทียบค่าฝุ่นละอองในบรรยากาศในช่วงปีที่ผ่านมา

2) คาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO)

การตรวจวัดช่วงเปิดดำเนินการ จุดตรวจวัดภายในพื้นที่โครงการ ตรวจวัด 1 วันต่อเนื่อง วันที่ 20-21 พฤศจิกายน 2565 ดังตารางที่ 8

ตารางที่ 8 ผลการตรวจวัดก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO)

เวลา	ปริมาณก๊าซ CO (ppm) (วันที่ 20-21 พฤศจิกายน 2565)	ค่ามาตรฐาน*
14.00-15.00 น.	0.52	30
15.00-16.00 น.	0.32	30
16.00-17.00 น.	0.67	30
17.00-18.00 น.	0.41	30
18.00-19.00 น.	0.63	30
19.00-20.00 น.	0.44	30
20.00-21.00 น.	0.61	30
21.00-22.00 น.	0.39	30
22.00-23.00 น.	0.47	30
23.00-00.00 น.	0.68	30
00.00-01.00 น.	0.59	30
01.00-02.00 น.	0.51	30
02.00-03.00 น.	0.63	30
03.00-04.00 น.	0.52	30
04.00-05.00 น.	0.39	30
05.00-06.00 น.	0.69	30
06.00-07.00 น.	0.67	30
07.00-08.00 น.	0.46	30
08.00-09.00 น.	0.59	30
09.00-10.00 น.	0.47	30
10.00-11.00 น.	0.33	30
11.00-12.00 น.	0.61	30
12.00-13.00 น.	0.39	30
13.00-14.00 น.	0.46	30
ค่าสูงสุด	0.69	30
ค่าเฉลี่ย	0.52	30

หมายเหตุ : * ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 (พ.ศ.2538) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพในบรรยากาศทั่วไป
ประกาศ ณ.วันที่ 17 เมษายน 2538

3) ซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂)

การตรวจวัดช่วงเปิดดำเนินการ จุดตรวจวัดภายในพื้นที่โครงการ ตรวจวัด 1 วันต่อเนื่อง วันที่ 20-21 พฤศจิกายน 2565 ดังตารางที่ 9

ตารางที่ 9 ผลการตรวจวัดก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂)

เวลา	ปริมาณก๊าซ SO ₂ (ppm) (วันที่ 20-21 พฤศจิกายน 2565)	ค่ามาตรฐาน*
14.00-15.00 น.	0.001	0.3
15.00-16.00 น.	0.001	0.3
16.00-17.00 น.	0.002	0.3
17.00-18.00 น.	0.001	0.3
18.00-19.00 น.	0.001	0.3
19.00-20.00 น.	0.002	0.3
20.00-21.00 น.	0.001	0.3
21.00-22.00 น.	0.001	0.3
22.00-23.00 น.	0.000	0.3
23.00-00.00 น.	0.001	0.3
00.00-01.00 น.	0.001	0.3
01.00-02.00 น.	0.001	0.3
02.00-03.00 น.	0.001	0.3
03.00-04.00 น.	0.002	0.3
04.00-05.00 น.	0.001	0.3
05.00-06.00 น.	0.002	0.3
06.00-07.00 น.	0.002	0.3
07.00-08.00 น.	0.001	0.3
08.00-09.00 น.	0.001	0.3
09.00-10.00 น.	0.002	0.3
10.00-11.00 น.	0.001	0.3
11.00-12.00 น.	0.001	0.3
12.00-13.00 น.	0.001	0.3
13.00-14.00 น.	0.001	0.3
ค่าสูงสุด	0.002	0.3
ค่าเฉลี่ย	0.001	0.3

หมายเหตุ : * ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 12 (พ.ศ.2538) เรื่อง กำหนดมาตรฐานค่าก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์
ในบรรยากาศโดยทั่วไปประกาศ ณ.วันที่ 26 มิถุนายน 2538

4) ไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂)

การตรวจวัดช่วงเปิดดำเนินการ จุดตรวจวัดภายในพื้นที่โครงการ ตรวจวัด 1 วันต่อเนื่อง วันที่ 20-21 พฤศจิกายน 2565 ดังตารางที่ 10

ตารางที่ 10 ผลการตรวจวัดก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂)

เวลา	ปริมาณก๊าซ NO ₂ (ppm) (วันที่ 20-21 พฤศจิกายน 2565)	ค่ามาตรฐาน*
15.00-16.00 น.	0.021	0.3
16.00-17.00 น.	0.019	0.3
17.00-18.00 น.	0.018	0.3
18.00-19.00 น.	0.017	0.3
19.00-20.00 น.	0.017	0.3
20.00-21.00 น.	0.014	0.3
21.00-22.00 น.	0.012	0.3
22.00-23.00 น.	0.010	0.3
23.00-00.00 น.	0.007	0.3
00.00-01.00 น.	0.007	0.3
01.00-02.00 น.	0.007	0.3
02.00-03.00 น.	0.008	0.3
03.00-04.00 น.	0.011	0.3
04.00-05.00 น.	0.012	0.3
05.00-06.00 น.	0.013	0.3
06.00-07.00 น.	0.013	0.3
07.00-08.00 น.	0.015	0.3
08.00-09.00 น.	0.016	0.3
09.00-10.00 น.	0.017	0.3
10.00-11.00 น.	0.018	0.3
11.00-12.00 น.	0.019	0.3
12.00-13.00 น.	0.020	0.3
13.00-14.00 น.	0.020	0.3
14.00-15.00 น.	0.021	0.3
ค่าสูงสุด	0.021	0.3
ค่าเฉลี่ย	0.015	0.3

หมายเหตุ : * ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 33 (พ.ศ.2552) เรื่อง กำหนดมาตรฐานค่าก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์
ในบรรยากาศโดยทั่วไป ประกาศ ณ.วันที่ 17 มิถุนายน 2552

5) ก๊าซไฮโดรคาร์บอนรวม (THC)

จุดตรวจวัดภายในพื้นที่โครงการ ตรวจวัด 1 วันต่อเนื่อง วันที่ 20-21 พฤศจิกายน 2565 ดังตาราง
ที่ 11

ตารางที่ 11 ผลการตรวจวัดก๊าซไฮโดรคาร์บอน (THC)

วันที่	ปริมาณก๊าซ THC (ppm) (วันที่ 20-21 พฤศจิกายน 2565)
ค่าเฉลี่ยที่วัดได้	0.05

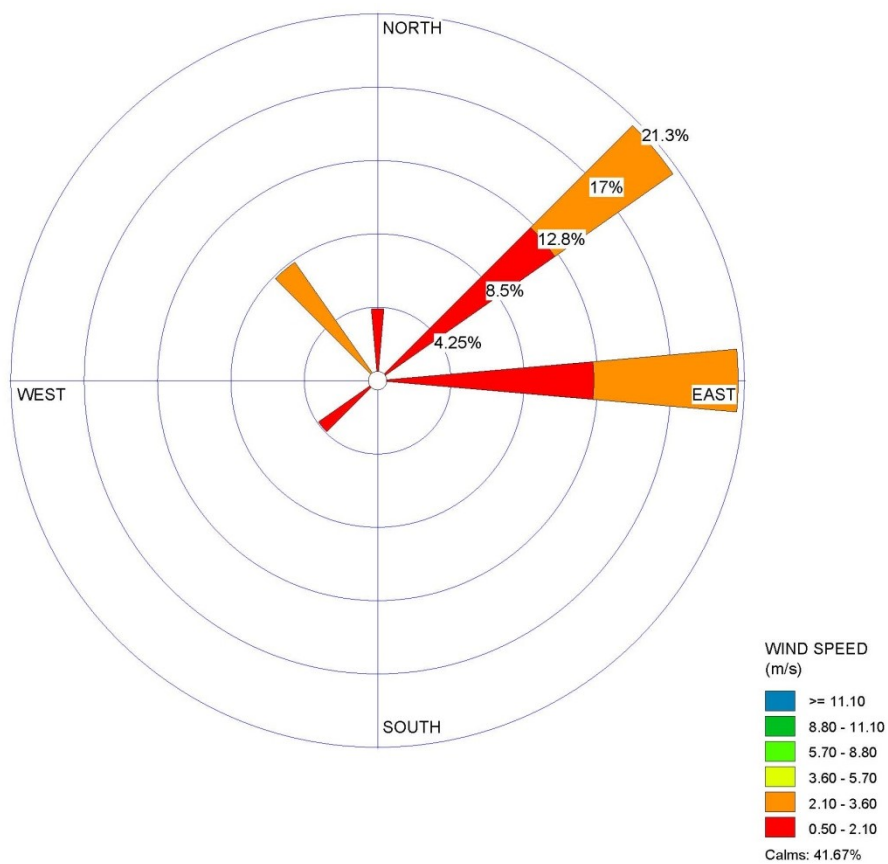
ตารางที่ 12 เปรียบเทียบค่าก๊าซมลพิษในพื้นที่โครงการ

เดือน/ปี	ก๊าซมลพิษ (ค่าสูงสุด)			
	CO (ppm)	SO ₂ (ppm)	NO ₂ (ppm)	THC(ppm)
พฤศจิกายน 2563	0.83	0.002	0.019	0.51
เมษายน 2564	0.82	0.003	0.024	0.11
ตุลาคม 2564	0.68	0.003	0.029	0.27
มิถุนายน 2565	0.80	0.003	0.032	0.27
พฤศจิกายน 2565	0.69	0.002	0.021	0.05
Standard	30	0.3	0.17	-

6) ความเร็วและทิศทางลมขณะตรวจวัด

ตารางที่ 13 ผลตรวจวัดภูมิอากาศขณะตรวจวัด

Time	Outdoor Humidity(%)	Outdoor Temperature(°C)	Absolute Pressure(mmHg)	Wind()	Direction	Relative Pressure(mmHg)	Hour Rainfall(mm)
13:59	36	32.2	755.8	1.4	NE	758.3	0
14:59	39	31.5	755	1.4	SW	757.5	0
15:59	39	31.2	754.8	3.1	NW	757.3	0
16:59	40	30.9	755.1	1.7	E	757.6	0
17:59	41	30	755.4	1.7	E	757.9	0
18:59	44	29.4	756.2	2.7	E	758.7	0
19:59	45	29.2	757	2	NE	759.4	0
20:59	45	28.7	757.5	1	NE	760	0
21:59	49	27.9	757.5	0.7	N	760	0
22:59	49	27.9	757.3	0	SW	759.8	0
23:59	50	27.7	757	0	N	759.4	0
0:59	58	27	756.7	0	N	759.2	0
1:59	60	27	756.3	0	N	758.8	0
2:59	63	26.9	755.8	0.3	NW	758.3	0
3:59	66	26.7	755.6	0	S	758.1	0
4:59	66	26.5	755.5	0	NW	757.9	0
5:59	70	26	755.6	0	NW	758.1	0
6:59	68	27.1	755.8	0	N	758.3	0
7:59	61	28.4	756.5	0.3	NW	759	0
8:59	50	30.3	757.2	2.7	NE	759.7	0
9:59	40	31.7	757.1	2.4	NW	759.6	0
10:59	36	33.6	756.9	2.7	E	759.4	0
11:59	32	34	756.1	1	E	758.6	0
12:59	32	34	755.3	2.7	NE	757.7	0



ภาพที่ 8 ภาพความเร็วลมและทิศทางลม

8.2 การวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

ดำเนินการเก็บตัวอย่างน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียของ โครงการ อาคารสำนักงาน วิริยะพันธุ์ ระยะเปิดดำเนินการ 3 จุดเก็บตัวอย่าง ได้แก่ บ่อปรับสมดุล , บ่อพักน้ำใสหลังจากระบบบำบัดน้ำเสียและ บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง เก็บตัวอย่างน้ำโดย บริษัท วิมน์คอนส์ จำกัด และวิเคราะห์คุณภาพน้ำตามวิธีมาตรฐาน ดังตารางที่ 14 โดยห้องปฏิบัติการ บริษัท เอ็นไวรอนเม้นท์ แอนด์ แลบลอราทอรี จำกัด

ดำเนินการเก็บตัวอย่างน้ำเดือน กรกฎาคม ถึง ธันวาคม 2565 ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ดังตารางที่ 15 และตารางที่ 17

ตารางที่ 14 วิธีการตรวจวัดคุณภาพน้ำ

ดัชนีคุณภาพน้ำ	หน่วย	วิธีวิเคราะห์
pH at 25 deg C	-	APHA:4500-H(B)
Suspended Solids	mg/l	APHA:4500-O(C)5210B
Total Dissolved Solids	mg/l	APHA:2540-D
Settleable Solids	mg/l	Dries 103-105 C
BOD 5 Days	mg/l	APHA:5520-B
Oil & Grease	mg/l	APHA:4500-Norg(B)
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/l	APHA:4500-S(F)
Sulfide	mg/l	APHA:2540F
Total Coliform Bacteria	MPN/100 ml.	APHA:9221-B
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100 ml.	APHA:9221-E

ตารางที่ 15 ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำบ่อปรับสมดุลย์

ดัชนีวิเคราะห์ คุณภาพน้ำ	ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำ บ่อปรับสมดุลย์						
	31 ก.ค.65	27 ส.ค.65	17 ก.ย.65	22 ต.ค.65	20 พ.ย.65	17 ธ.ค.65	ค่า มาตรฐาน*
1.pH at 25 deg C	7.2	7.4	7.5	7.8	7.4	7.6	5-9
2.BOD 5 Days (mg/l)	85.0	158	60.6	34.3	81.8	83.5	≤30
3.Suspended Solids (mg/l)	66.0	31.5	47.3	26.3	30.0	32.5	≤30
4.Total Dissolved Solids(mg/l)	256	259	315	205	125	231	≤500
5.Fat,Oil&Grease(mg/l)	13	17	12	23	8.0	6.0	≤20
6.N-TKN(mg/l)	57	60	62	17	48	73	≤35
7.Sulfide(mg/l)	7.5	2.1	5.0	<1.0	5.3	4.4	≤1.0
8.Settleable Solids(mg/l)	2.0	<0.1	0.2	0.2	<0.1	<0.1	≤0.5
9.Total Coliform Bacteria(MPN/100 ml.)	>1.6x10 ⁴	>1.6x10 ⁴	>1.6x10 ⁴	>1.6x10 ⁴	>1.6x10 ⁴	>1.6x10 ⁴	-
10.Fecal Coliform Bacteria (MPN/100 ml.)	>1.6x10 ⁴	>1.6x10 ⁴	>1.6x10 ⁴	>1.6x10 ⁴	>1.6x10 ⁴	>1.6x10 ⁴	-

หมายเหตุ : *กำหนดมาตรฐานควบคุม การระบายน้ำทิ้งจากอาคารที่ทำการเอกชน มีขนาด มากกว่า 10,000 ตารางเมตรแต่ไม่ถึง 55,000 ตารางเมตร และบางขนาด ลงวันที่ 10 มกราคม 2537 (อาคารประเภท ข.)

ตารางที่ 16 ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำที่บ่อกักน้ำใส

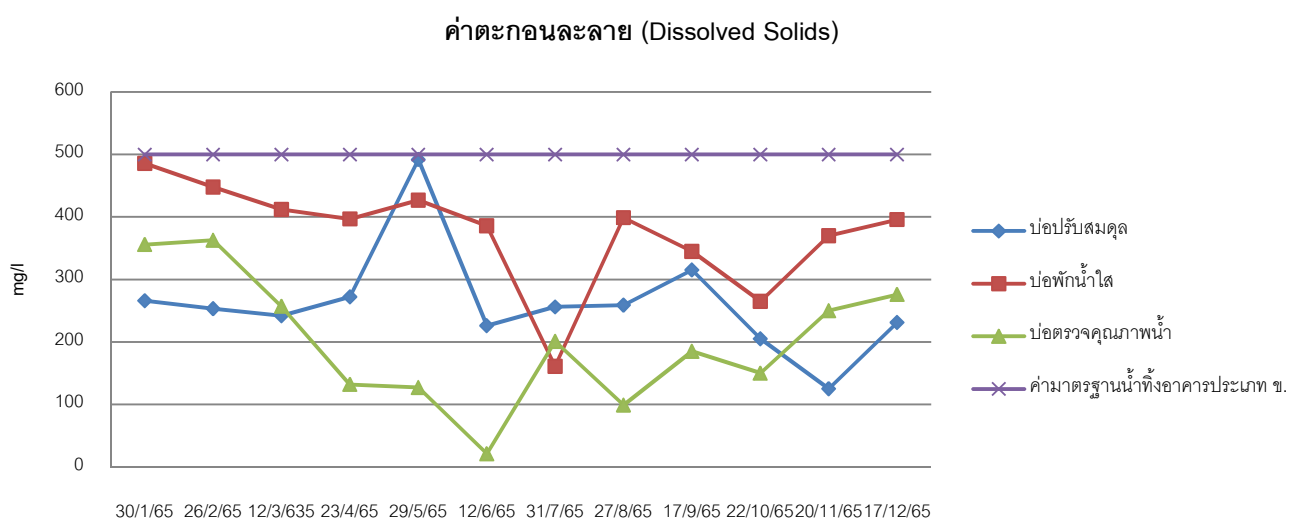
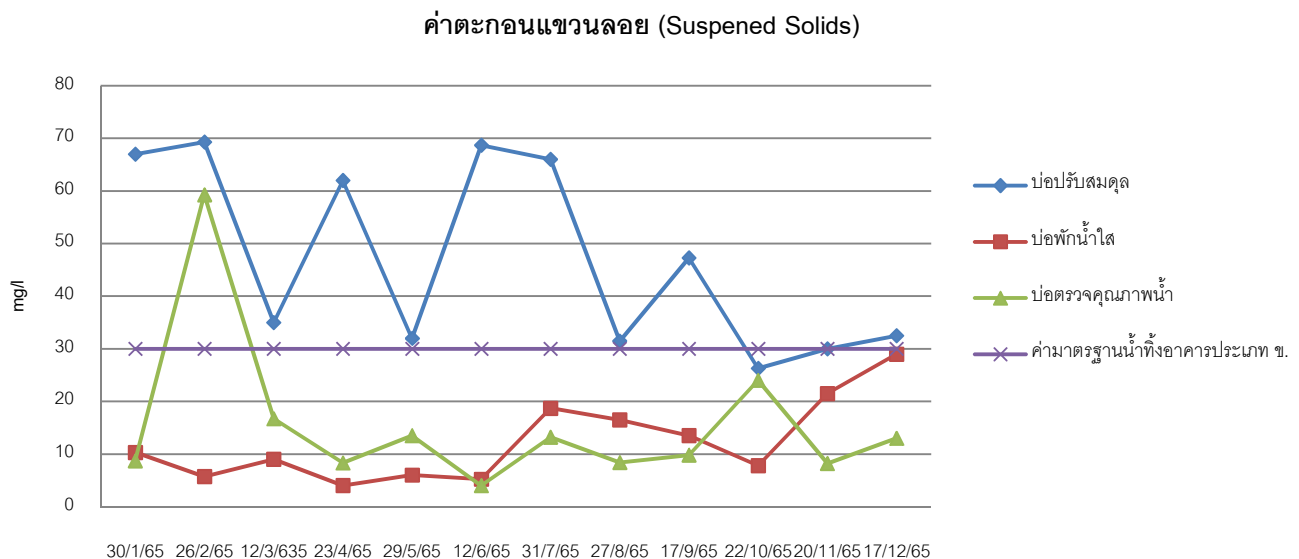
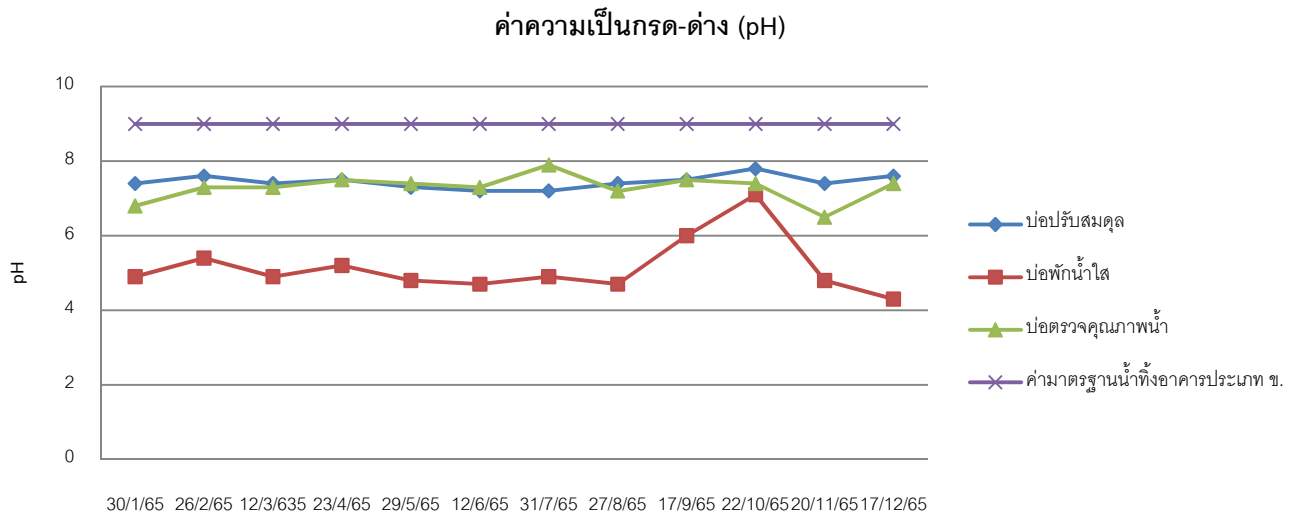
ดัชนีวิเคราะห์ คุณภาพน้ำ	ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำใส หลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย						
	31 ก.ค.65	27 ส.ค.65	17 ก.ย.65	22 ต.ค.65	20 พ.ย.65	17 ธ.ค.65	ค่า มาตรฐาน*
1.pH at 25 deg C	4.9	4.7	6.0	7.1	4.8	4.3	5-9
2.BOD 5 Days (mg/l)	<2.0	<2.0	<2.0	<2.0	<2.0	<2.0	≤30
3.Suspened Solids (mg/l)	18.7	16.5	13.5	7.8	21.5	29.0	≤30
4.Total Dissolved Solids(mg/l)	161	399	345	265	370	396	≤500
5.Fat,Oil&Grease(mg/l)	3.2	1.6	11	<0.5	2.4	4.8	≤20
6.N-TKN(mg/l)	2.2	<0.28	<0.28	<0.28	<0.28	3.6	≤35
7.Sulfide(mg/l)	<1.0	<1.0	<1.0	<1.0	<1.0	<1.0	≤1.0
8.Settleable Solids(mg/l)	<0.1	<0.1	<0.1	<0.1	<0.1	<0.1	≤0.5
9.Total Coliform Bacteria(MPN/100 ml.)	2,400	2,200	>16,000	>16,000	92,000	1,700	-

หมายเหตุ : *กำหนดมาตรฐานควบคุม การระบายน้ำทิ้งจากอาคารที่ทำการเอกชน มีขนาด มากกว่า 10,000 ตารางเมตรแต่ไม่ถึง 55,000 ตารางเมตร และ
บางขนาด ลงวันที่ 10 มกราคม 2537 (อาคารประเภท ข.)

ตารางที่ 17 ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำที่บ่อดตรวจคุณภาพน้ำ

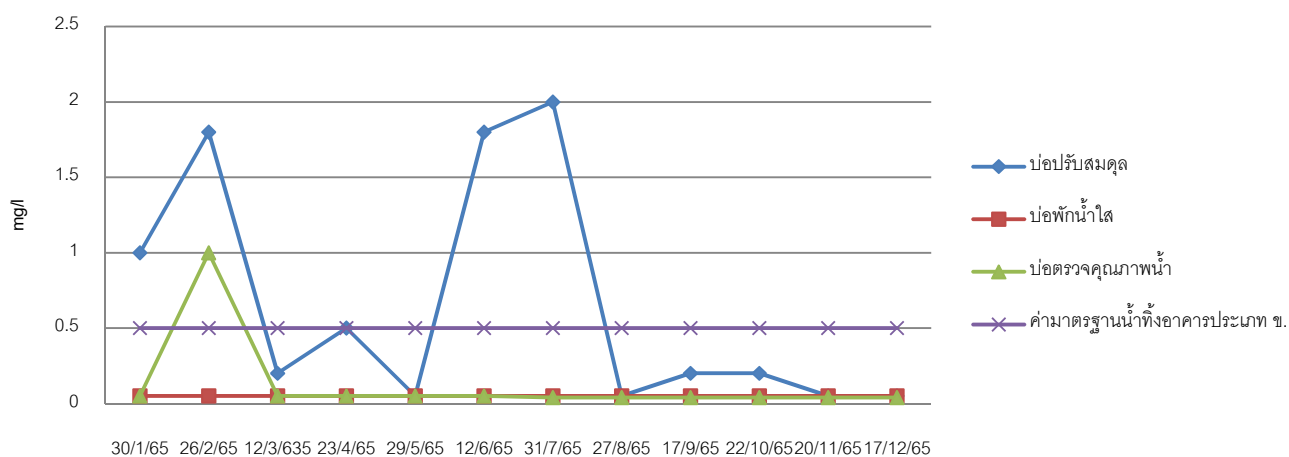
ดัชนีวิเคราะห์ คุณภาพน้ำ	ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำบ่อดตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง						
	31 ก.ค.65	27 ส.ค.65	17 ก.ย.65	22 ต.ค.65	20 พ.ย.65	17 ธ.ค.65	ค่า มาตรฐาน*
1.pH at 25 deg C	7.9	7.2	7.5	7.4	6.5	7.4	5-9
2.BOD 5 Days (mg/l)	12.5	2.4	13.5	<2.0	2.5	8.1	≤30
3.Suspened Solids (mg/l)	13.2	8.4	9.8	24.0	8.2	13.0	≤30
4.Total Dissolved Solids(mg/l)	201	99	185	150	250	276	≤500
5.Fat,Oil&Grease(mg/l)	2.0	1.6	4.8	1.2	3.2	1.6	≤20
6.N-TKN(mg/l)	2.5	5.9	17	<0.28	6.7	31	≤35
7.Sulfide(mg/l)	<1.0	<1.0	<1.0	<1.0	<1.0	<1.0	≤1.0
8.Settleable Solids(mg/l)	<0.1	<0.1	<0.1	<0.1	<0.1	<0.1	≤0.5
9.Total Coliform Bacteria(MPN/100 ml.)	22,000	92,000	>16,000	>16,000	>16,000	>16,000	-

หมายเหตุ : *กำหนดมาตรฐานควบคุม การระบายน้ำทิ้งจากอาคารที่ทำการเอกชน มีขนาด มากกว่า 10,000 ตารางเมตรแต่ไม่ถึง 55,000 ตารางเมตร และ
บางขนาด ลงวันที่ 10 มกราคม 2537 (อาคารประเภท ข.)

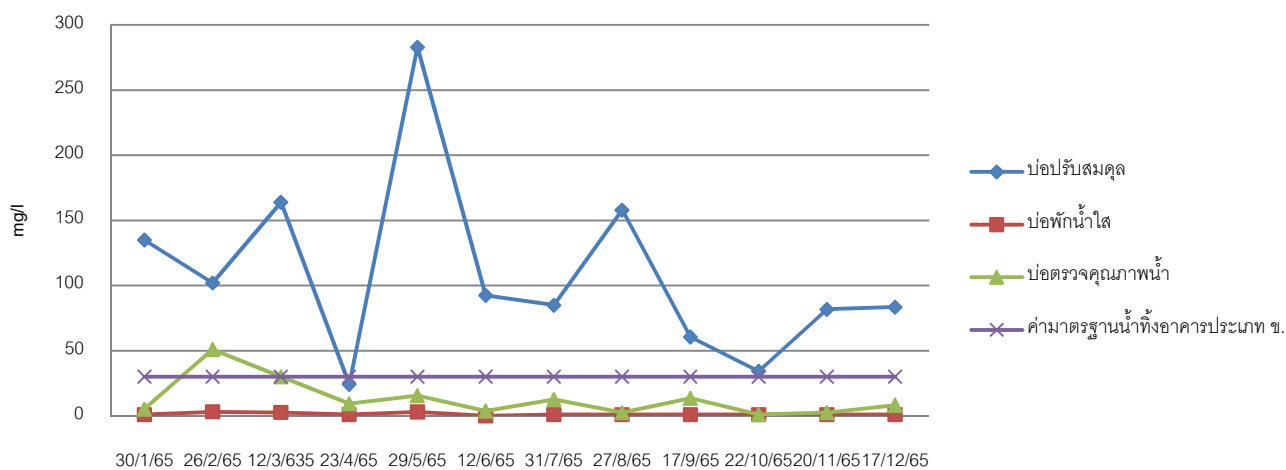


ภาพที่ 9 เปรียบเทียบผลวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

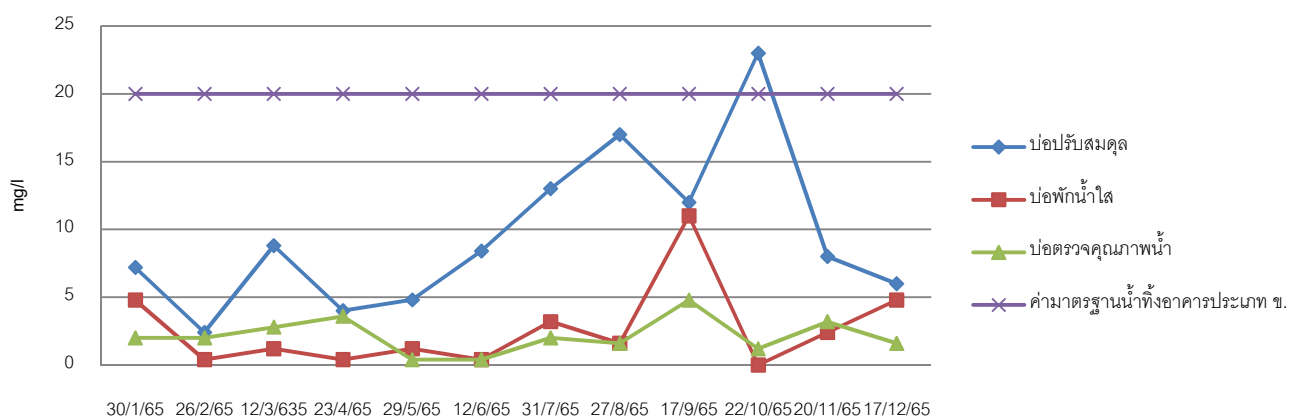
ค่าตะกอนจมตัว (Settleable Solids)



ค่าบีโอดี (BOD)

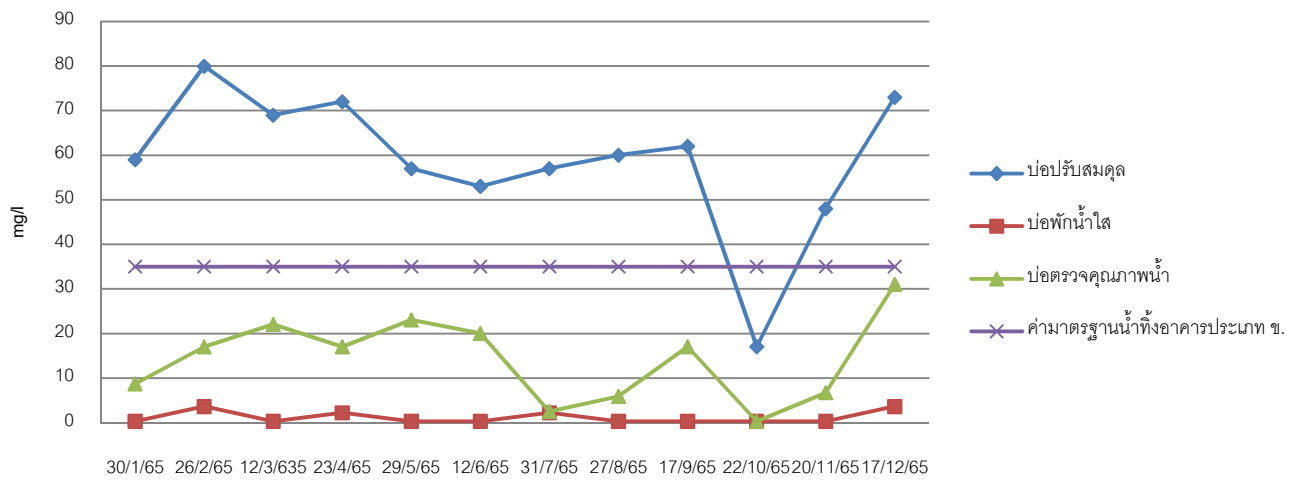


ค่าไขมันและน้ำมัน (Oil & Grease)

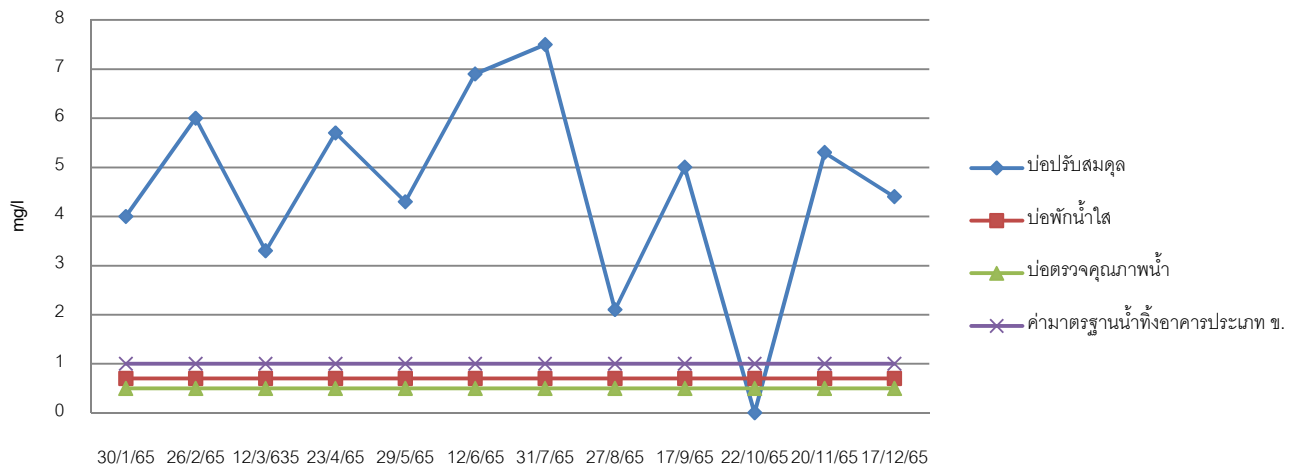


ภาพที่ 9 (ต่อ)

ค่าไนโตรเจนที่เคเอ็น (TKN)



ค่าซัลไฟด์ (Sulfide)



ภาพที่ 9 (ต่อ)

8.3 การวิเคราะห์น้ำจากหอผึ่งเย็น (Cooling Tower)

ดำเนินการเก็บตัวอย่างน้ำอ่างรองรับน้ำที่หอผึ่งเย็น จากโครงการ ระยะเปิดดำเนินการ เป็นระบบ
ไอโซน วิเคราะห์คุณภาพน้ำตามวิธีมาตรฐาน ดังตารางที่ 18 โดยห้องปฏิบัติการ บริษัท เอ็นไวรอนเม้นท์
แอนด์ แล็บอราทอรี จำกัด

ดำเนินการเก็บตัวอย่างน้ำที่ อ่างรองรับน้ำ และจุดเติมน้ำเข้าระบบ วันที่ 30 สิงหาคม 2565 ผล
การวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ดังตารางที่ 19

ตารางที่ 18 วิธีการตรวจวัดคุณภาพน้ำ

ดัชนีคุณภาพน้ำ	หน่วย	วิธีวิเคราะห์
pH	pH	APHA:4500-H(B)
Total Coliform Bacteria	MPN/100ml.	APHA:9221-B
Legionella spp.	Per litre	APHA 2017: 9260 J

ตารางที่ 19 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำจากอ่างรองรับน้ำหอผึ่งเย็น

ดัชนีวิเคราะห์คุณภาพน้ำ	ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำ 30 สิงหาคม 2565		
	อ่างรองรับน้ำ	จุดเติมน้ำเข้าระบบ	ค่ามาตรฐาน
pH	8.3	8.5	-
Total Coliform Bacteria (MPN/100 ml.)	23	110	-
Legionella spp.(CFU/l)	ไม่พบ	ไม่พบ	ไม่พบ

ที่มา : - ประกาศกรมอนามัย พ.ศ. 2544 เรื่อง ข้อปฏิบัติการควบคุมเชื้อสลิโอเนลลาในหอผึ่งเย็นของอาคารในประเทศไทย

ตารางที่ 20 มาตรฐานน้ำในหอผึ่งเย็น เกณฑ์มาตรฐานเชื้อสลิโอเนลลาในหอผึ่งเย็น
(Cooling Tower)

ตรวจพบปริมาณเชื้อสลิโอเนลลา	หน่วยวัด	มาตรการการดำเนินการแก้ไข
1. น้อยกว่า 100,000	CFU/L	การใช้มาตรการบำรุงรักษาอย่างเดียวยังไม่เพียงพอต้องเพิ่มเติมแผนการบำรุงรักษา การตรวจสอบเฝ้าระวังและติดตามผลของระบบผึ่งเย็นให้ถูกต้อง
2. 100,000 แต่ไม่มากกว่า 1,000,000	CFU/L	อยู่ในสภาวะที่จะมีอันตรายเกิดขึ้นได้ ต้องออกหนังสือแจ้งเตือน ให้มีการ ประเมินผลหาวิธีบำรุงรักษาใหม่ รวมทั้งกระบวนการทำลายเชื้อในน้ำที่ใช้อยู่ การแก้ไขให้ถูกต้อง การตรวจสอบเฝ้าระวังและติดตามผล
3. 1,000,000 ขึ้นไป	CFU/L	อยู่ในสภาวะที่อันตรายร้ายแรงต้องออกคำสั่งปิดระบบทันที เพื่อกำจัด สิ่งปนเปื้อน ทำความสะอาด ทำลายเชื้อ ตรวจสอบเฝ้าระวังและติดตามผล

ที่มา : - ประกาศกรมอนามัย พ.ศ. 2544 เรื่อง ข้อปฏิบัติการควบคุมเชื้อสลิโอเนลลาในหอผึ่งเย็นของอาคารในประเทศไทย

9. ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ

ตารางที่ 21 สรุปการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ

ดัชนีการตรวจสอบ	บริเวณที่ตรวจสอบ	ผลการตรวจสอบ
1.คุณภาพอากาศ	ภายในพื้นที่โครงการ	ไม่มีฝุ่นละอองฟุ้งกระจายให้สังเกตเห็น
1.1 ฝุ่นละออง	ถนนภายในโครงการ	สะอาดไม่มีฝุ่นละอองกองและฟุ้งกระจาย
	ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	ไม่พบว่ามีเรื่องร้องเรียน
1.2 มลพิษทางอากาศ	ภายในพื้นที่โครงการ	ดำเนินการตรวจวัดค่า CO , SO ₂ , NO ₂ , HC ในเดือนพฤศจิกายน 2565 มีค่าค่อนข้างต่ำ
	ถนนภายในพื้นที่โครงการ	สะอาด ไม่มีคราบเขม่า หรือฝุ่นละออง
	พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	เจริญเติบโตดี มีความสมบูรณ์
	ป้ายและสัญลักษณ์ต่าง ๆ	อยู่ในสภาพดี ไม่ลบเลือน
	ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	ไม่พบว่ามีเรื่องร้องเรียน
2. เสียง	ป้ายและสัญลักษณ์ต่าง ๆ	อยู่ในสภาพดี ไม่ลบเลือน
	ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	ไม่พบว่ามีเรื่องร้องเรียน
3. น้ำใช้	เส้นท่อประปา	อยู่ในสภาพดีไม่มีรอยแตกรั่วหรือมีรอยร่ว
	ถังเก็บน้ำใช้ใต้ดินและดาดฟ้า	มีความสะอาด
	วาล์วควบคุมการจ่ายน้ำ	เปิดปิดในช่วง 07.00-10.00 น.และ 19.00-21.00 น.
4.น้ำเสีย	ส่วนแยกกาก	การเก็บตัวอย่างและวิเคราะห์น้ำในเดือน กรกฎาคม ถึง ธันวาคม 2565
4.1 ประสิทธิภาพระบบบำบัดน้ำเสีย		
- คุณภาพน้ำก่อนการบำบัดน้ำเสีย		
- คุณภาพน้ำหลังการบำบัดน้ำเสีย	ส่วนตกตะกอนน้ำใส	การเก็บตัวอย่างและวิเคราะห์น้ำ เดือน กรกฎาคม ถึง ธันวาคม 2565
- คุณภาพน้ำก่อนระบายออกสู่ภายนอก	บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง	การเก็บตัวอย่างและวิเคราะห์น้ำในเดือน กรกฎาคม ถึง ธันวาคม 2565
4.2 การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย	การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย	ทำงานเป็นปกติ มีการแยกมิเตอร์ไฟฟ้า
	การทำงานของเครื่องสูบน้ำ	ทำงานเป็นปกติ
	การทำงานของเครื่องเติมอากาศ	ทำงานเป็นปกติ
	การทำงานของเครื่องสูบน้ำตะกอน	ทำงานเป็นปกติ
	ปริมาณตะกอนส่วนเกิน	สูบน้ำตะกอนส่วนเกินไว้แล้ว
5.การระบายน้ำ	เครื่องสูบน้ำภายในบ่อหนองน้ำ	ทำงานเป็นปกติ
	บ่อพักน้ำและท่อระบายน้ำภายในโครงการ	บ่อพักน้ำและท่อระบายน้ำระบายได้ดี ไม่อุดตันทำความสะอาดสม่ำเสมอ
6. มูลฝอย	บริเวณที่ตั้งมูลฝอยและห้องพักมูลฝอยรวม	ไม่มีมูลฝอยตกค้าง และมีการทำความสะอาด
	กลิ่นและทัศนียภาพ	ไม่มีกลิ่นและประตูห้องปิดสนิท
7. ระบบไฟฟ้า	หม้อแปลงไฟฟ้า	ดูแลอย่างสม่ำเสมอใช้งานได้เป็นปกติ
	ป้ายเตือนอันตราย	อยู่ในสภาพดี มองเห็นชัดเจนไม่ลบเลือน
	บริเวณโดยรอบหม้อแปลง	โล่งและไม่มีการกีดขวาง
	อุปกรณ์ไฟฟ้า	เป็นแบบประหยัดพลังงานเช่น หลอดไฟ อยู่ในสภาพดี พร้อมใช้งาน

ตารางที่ 21 (ต่อ)

ดัชนีการตรวจสอบ	บริเวณที่ตรวจสอบ	ผลการตรวจสอบ
8. การอนุรักษ์พลังงาน	ระบบไฟฟ้าส่องสว่าง	อยู่ในสภาพดีพร้อมใช้งาน และประหยัดพลังงาน
	ระบบปรับอากาศ	อยู่ในสภาพดีพร้อมใช้งาน และประหยัดพลังงาน
	เครื่องจักรอุปกรณ์ เช่น ลิฟต์ เครื่องสูบน้ำ เป็นต้น	อยู่ในสภาพดีพร้อมใช้งาน และประหยัดพลังงาน
	เครื่องใช้สำนักงาน เช่น เครื่องถ่าย เอกสาร คอมพิวเตอร์	อยู่ในสภาพดีพร้อมใช้งาน และประหยัดพลังงาน
9. ระบบป้องกันอัคคีภัย	อุปกรณ์ในระบบป้องกันและ สัญญาณเตือนภัย	อยู่ในสภาพดีพร้อมใช้งาน
	ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง	อยู่ในสภาพดีพร้อมใช้งาน
	ป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนี ไฟ และแผนผังเส้นทางหนีไฟ	อยู่ในสภาพดีพร้อมใช้งาน
	อุปกรณ์ดับเพลิง	อยู่ในสภาพดีพร้อมใช้งาน
10. ระบบระบายอากาศ	ช่องระบายอากาศธรรมชาติ เช่น หน้าต่าง ประตู	ไม่มีสิ่งกีดขวาง
	พัดลมระบายอากาศ	อยู่ในสภาพดีพร้อมใช้งาน
11. การจราจร	ป้ายและเครื่องหมายจราจร	อยู่ในสภาพดีไม่เปลี่ยนแปลง
	บริเวณทางเข้าออกโครงการ	สังเกตเห็นได้ชัดเจน และมีมาตรการความปลอดภัยดูแลการ เข้า-ออกของรถ ไม่กีดขวางการจราจรบนถนนสายหลัก
	ทางวิ่งรถภายในโครงการ	ไม่ชำรุด มีลูกศรบอกทางวิ่งรถทิศทางเดียวและสองทิศทาง
	ผู้พักอาศัยข้างเคียง	ไม่มีเรื่องร้องเรียนเกี่ยวกับการจราจร
12. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	ภายในโครงการมีการตกแต่ง ภายใน	มีวัสดุขวางกั้นขอบเขตการก่อสร้างตกแต่งภายใน ซึ่งทำอยู่ ภายในชั้นที่ยังไม่มีผู้เข้าใช้ประโยชน์ภายในอาคาร และใช้คิ การ์ดในการขึ้นลงระหว่างชั้นที่มีสำนักงานของตนเองตั้งอยู่ เท่านั้น ไม่สามารถเข้าไปยังพื้นที่ที่ยังมีการตกแต่งภายในได้
	ติดตั้งระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV)	อยู่ในสภาพดีใช้งานได้เป็นปกติ
	ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	ไม่มีเรื่องร้องเรียนเกี่ยวกับการตกแต่งภายในของอาคาร
13. ทัศนียภาพ	พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	ปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่มและไม้คลุมดินไว้ด้านทิศตะวันตกของ โครงการ มีความสมบูรณ์ และสวยงามและเป็นพื้นที่จุดรวมพล ของโครงการ
	ผู้พักอาศัยข้างเคียง	ไม่มีเรื่องร้องเรียนเกี่ยวกับพื้นที่สีเขียว
14. การบดบังแสงแดดและทิศทางลม	ผู้พักอาศัยข้างเคียง	ไม่มีเรื่องร้องเรียนแต่อย่างใด
15. การบดบังคลื่นวิทยุ/โทรทัศน์	ผู้พักอาศัยข้างเคียง	ไม่มีเรื่องร้องเรียนแต่อย่างใด
16. การรับเรื่องร้องเรียน	ผู้พักอาศัยข้างเคียง	ไม่มีเรื่องร้องเรียนแต่อย่างใด
17. การศึกษาสภาพเศรษฐกิจและ สังคมกรณีมีการเปลี่ยนแปลงโครงการ ภายหลังเปิดดำเนินการ	ผู้พักอาศัยในรัศมี 1 กิโลเมตร จาก พื้นที่โครงการรวมทั้งหน่วยงานที่ เกี่ยวข้อง	ไม่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายในระยะเปิดดำเนินการแต่ อย่างใด